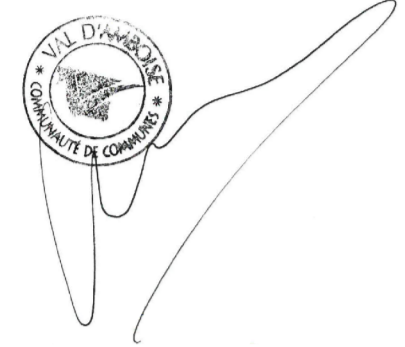


Vu pour être annexé à la délibération du 04/07/2019
arrêtant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Fait à Nazelles-Négron,
Le Président,

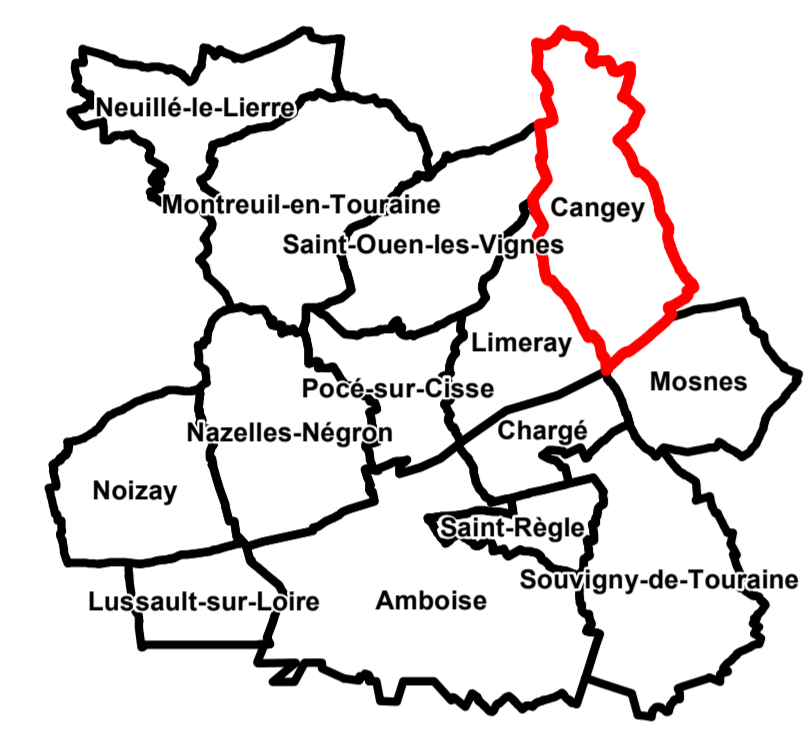


1er arrêté de projet : 28/03/2019
2ème arrêté de projet : 04/07/2019



Mairie de France (Département) Seine-Normandie Le Havre Grand-Est
206, rue de Commerce 76000 Le Havre Espace Seine-Coté
à Paris Seine-Coté
02 35 24 55 00 50000 Nazelles-Négron
Tel: 02 35 24 55 00 50000 Nazelles-Négron
Tel: 02 35 24 55 00

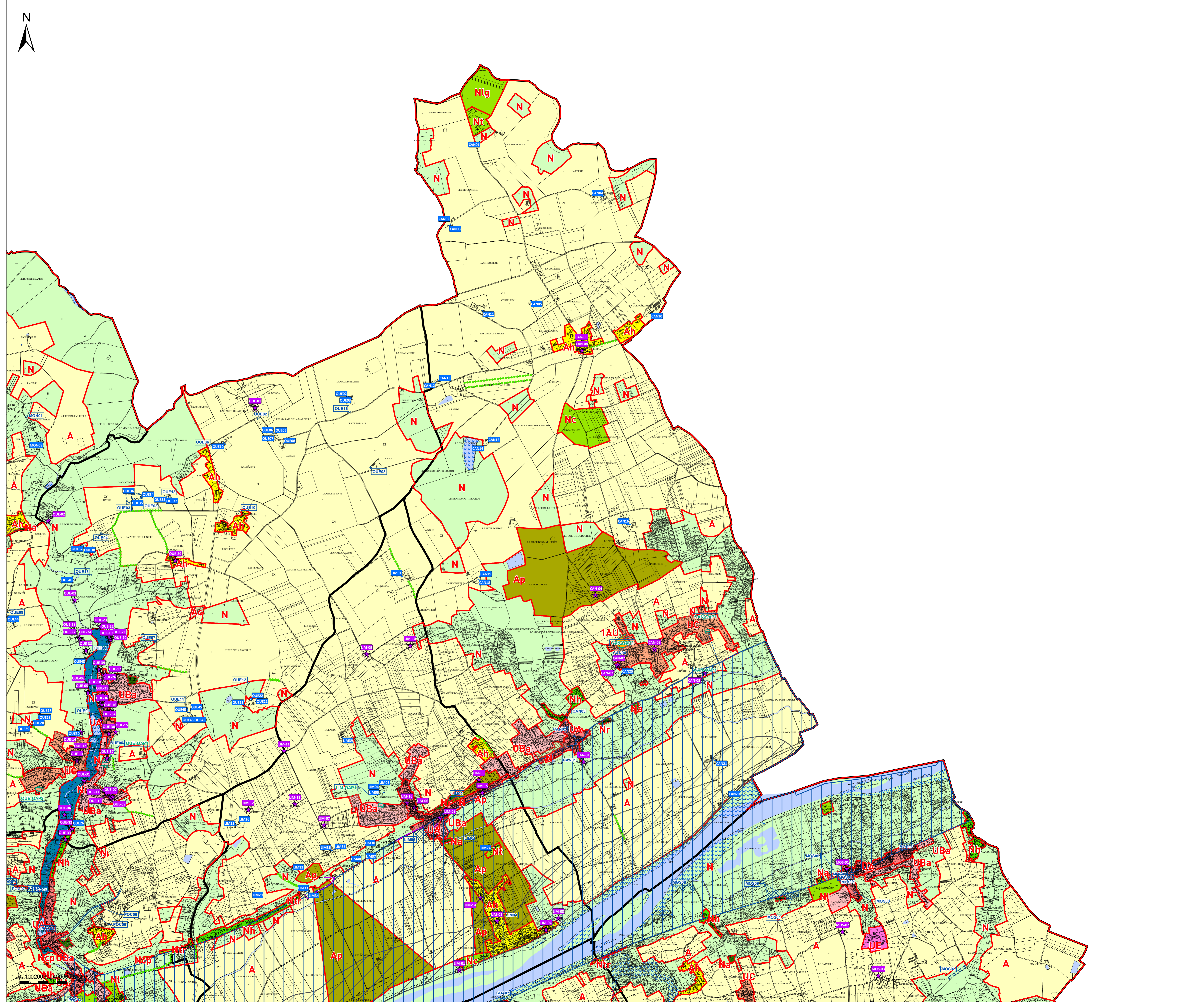
Val de Loire Seine-Normandie Centre
Zone d'activités
Rue des Petites Granges 41000 Touraine
02 45 55 96 39 02 45 55 96 39
02 45 55 96 39



Légende

- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Mur ou muré à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Élément du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Hérisse ou alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Élément du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Risques identifiés au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme (PPR)
- Risques identifiés au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme (Zone de dissipation d'énergie)
- Risques identifiés au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme (PPRT)
- Risques identifiés au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme (PER)
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- Zone non aedificandi
- Secteur urbanisé concerné par un risque inondation identifié au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme
- Construction manquante au cadastre
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11,2° du Code de l'Urbanisme

- PSMV : Plan de Sécurité et de Mise en Valeur
- UA : Zone urbaine historique dense à dominante d'habitat
- UAZ : Secteur urbain avec des prescriptions spéciales relatives à la prise en compte des risques de rupture de digue
- UBa : Zone urbaine pavillonnaire - secteur où la hauteur des constructions est limitée à RDC+1 étage
- UBD : Zone urbaine pavillonnaire - secteur où la hauteur des constructions est limitée à RDC+2 étages
- UBC : Zone urbaine pavillonnaire - secteur où la hauteur des constructions est limitée à RDC+3 étages
- UC : Zone urbaine isolée (hameau)
- UD : Zone d'activités économiques à vocation de commerces
- UDe : Secteur d'activités dédiés aux activités commerciales et services liés à l'automobile
- UE : Zone d'activités économiques à vocation principale d'industrie et d'artisanat
- UF : Zone d'activités économiques de la Botardière
- UL : Zone urbaine à vocation principale d'équipements
- Upp : Secteur destiné aux installations et constructions en lien avec les énergies renouvelables
- TAU : Zone à urbaniser à vocation d'habitat
- TAUa : Zone à urbaniser à court terme destinée aux activités économiques
- TAUc : Zone à urbaniser à long terme destinée aux activités économiques
- A : Zone agricole
- Ah : Secteur agricole urbanisé partiellement constructible
- Ac : Secteur agricole concerné par des activités économiques existantes isolées
- Am : Secteur agricole à vocation de maraîchage
- As : Secteur agricole comprenant des équipements en lien avec l'activité agricole
- Ap : Secteur agricole de constructibilité restreinte
- Az : Secteur agricole protégé
- N : Zone naturelle
- Nh : Secteur naturel urbanisé partiellement constructible
- Na : Secteur naturel à vocation d'équipement social et santé
- Np : Secteur naturel destiné à l'accueil des gens du voyage
- Nr : Secteur naturel destiné aux crédeniers
- Nc : Secteur naturel à vocation d'équipements communaux
- Nch : Secteur naturel autorisant les constructions nécessaires à la valorisation du Château d'Amboise
- Nj : Secteur naturel destiné aux jardins partagés
- Nep : Secteur naturel occupé par des habitats remarquables
- Nc : Secteur naturel à vocation de camping
- Nha : Secteur naturel à vocation d'hébergements alternatifs
- Ni : Secteur naturel destiné aux équipements touristiques et de loisirs (sans hébergement)
- Nl : Secteur naturel destiné à la pratique du golf
- Nt : Secteur naturel destiné aux équipements touristiques (avec hébergement)
- Np : Secteur naturel destiné à l'aménagement des troglodytes
- Nr : Secteur naturel soumis au débordement de la Ramberge
- Nsa : Secteur naturel destiné à l'exploitation des ressources du sous-sol



Les risques identifiés au titre du R151-31 comprennent certaines servitudes d'utilité publique.
La sécurité des personnes et des biens est une information essentielle qui est apparue nécessaire de
présenter sur ce règlement graphique. Les autres servitudes d'utilité publique dont celles rattachées
au patrimoine naturel, paysager et bâti sont présentées dans les annexes du PLU.

Source du fond de plan cadastral : direction générale des finances publiques - cadastre - mise à jour : 2018