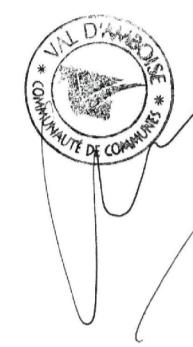


Vu pour être annexé à la délibération du 04/07/2019
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.
Fait à Nazelles-Négron,
Le Président,

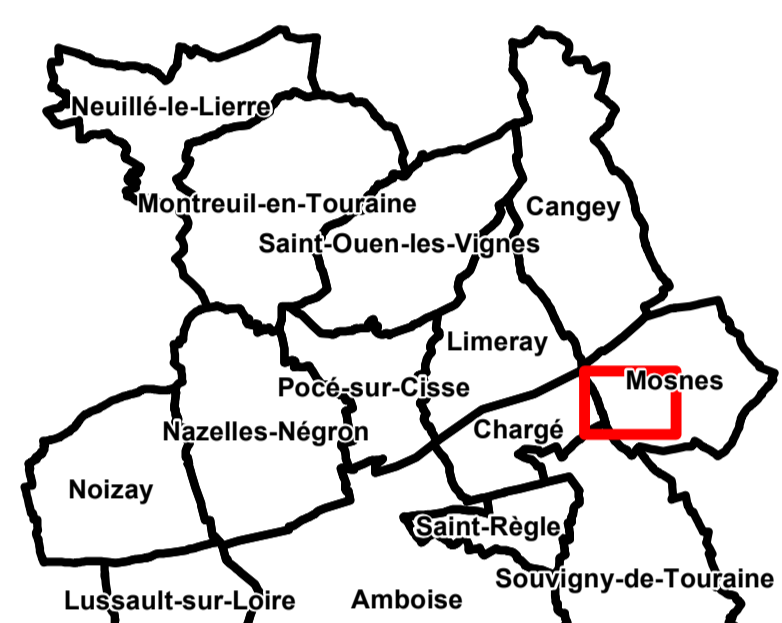


1er arrêté de projet : 28/03/2019
2ème arrêté de projet : 04/07/2019

Maître de France (Sige société) Seine-Normandie Le Havre Grand-Est
206, rue de Normandie 838 Boulevard François 1er 6 Place Saint-Côme
5 rue des Miroirs 76800 Le Havre 10000 Fécamp 10000 Fécamp
02 32 32 32 32 02 32 32 32 32 02 32 32 32 32
Tél. 02 32 32 32 32 Tél. 02 32 32 32 32 Tél. 02 32 32 32 32

Waldice
Zone d'activités
Rue des Pétites Granges
49000 Saumur
Tél. 02 41 51 90 39

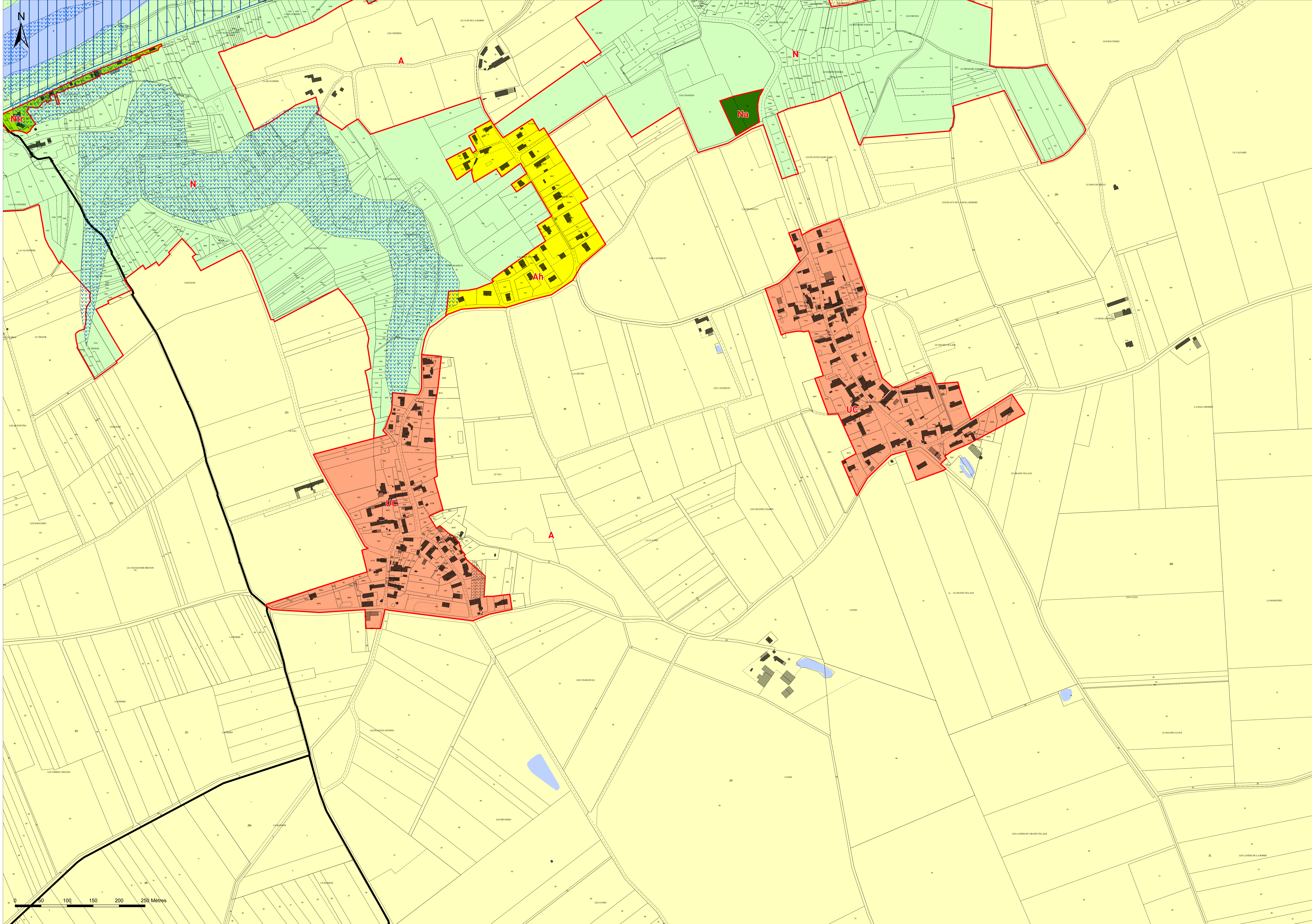
Seine-Normandie L'écureuil
Pôle d'activités La Roche Beaucourt
301 rue César Ader - BP 1
27000 La Roche Beaucourt
Tél. 02 32 32 32 32



Légende

- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Mur ou muré à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Élément du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Haie ou alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Élément du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Risques identifiés au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme (PPRI)
- Risques identifiés au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme (Zone de dissipation d'énergie)
- Risques identifiés au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme (PPRT)
- Risques identifiés au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme (PPI)
- Emploi réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Orientations d'aménagement et de programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- Zone non aedificandi
- Secteur urbanisé concerné par un risque inondation identifié au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme
- Construction manquante au cadastre
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11.2' du Code de l'Urbanisme

- PSMV : Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- UA : Zone urbaine historique dense à dominante d'habitat
- UA2 : Secteur urbain avec des prescriptions spéciales relatives à la prise en compte des risques de rupture de digue
- UBA : Zone urbaine pavillonnaire - secteur où la hauteur des constructions est limitée à RDC+1 étage
- UB2 : Zone urbaine pavillonnaire - secteur où la hauteur des constructions est limitée à RDC+2 étages
- UB3 : Zone urbaine pavillonnaire - secteur où la hauteur des constructions est limitée à RDC+3 étages
- UD : Zone urbaine (commerce)
- UD : Zone d'activités économiques à vocation de commerces
- UDA : Secteur d'activités dédiés aux activités commerciales et services liés à l'automobile
- UE : Zone d'activités économiques à vocation principale d'industrielle et d'artisanat
- UE : Zone d'activités économiques de la Botellerie
- UL : Zone urbaine à vocation principale d'équipements
- Upr : Secteur destiné aux installations et constructions en lien avec les énergies renouvelables
- 1AU : Zone à urbaniser à vocation d'habitat
- 1AUs : Zone à urbaniser à court terme destinée aux activités économiques
- 2AU : Zone à urbaniser à long terme destinée aux activités économiques
- A : Zone agricole
- A0 : Secteur agricole partiellement constructible
- A1 : Secteur agricole concerné par des activités économiques existantes isolées
- Am : Secteur agricole à vocation de maraîchage
- Ae : Secteur agricole comprenant des équipements en lien avec l'activité agricole
- Ap : Secteur agricole de constructibilité restreinte
- A2 : Secteur agricole protégé
- N : Zone naturelle
- N0 : Secteur naturel partiellement constructible
- Ne : Secteur naturel à vocation d'équipement social et santé
- Np : Secteur naturel destiné à l'accueil des gens du voyage
- Nc : Secteur naturel destiné aux croisières
- Ns : Secteur naturel à vocation d'équipements communs
- NB : Secteur naturel autorisant les constructions nécessaires à la valorisation du Château d'Amboise
- Np : Secteur naturel destiné aux petites parcs
- Ng : Secteur naturel occupé par des bâtisses remarquables
- Nc : Secteur naturel à vocation de camping
- Ns : Secteur naturel à vocation d'hébergements alternatifs
- Nt : Secteur naturel destiné aux équipements touristiques et de loisirs (sans hébergement)
- Ng : Secteur naturel dédié à la pratique du golf
- Ni : Secteur naturel destiné aux équipements touristiques (avec hébergement)
- Nt : Secteur naturel destiné à l'aménagement des rivières
- Nl : Secteur naturel soumis au débordement de la Rance
- Nca : Secteur naturel destiné à l'exploitation des richesses du sous-sol



Les risques identifiés au titre du R151-31 comprennent certaines servitudes d'utilité publique. La sécurité des personnes et des biens est une information essentielle qu'il est apparu nécessaire de présenter sur ce règlement graphique. Les autres servitudes d'utilité publique dont celles rattachées au patrimoine naturel, paysager et bâti sont présentées dans les annexes du PLU.

Source du fond de plan cadastral : direction générale des finances publiques - cadastre ; mise à jour : 2018