

Vu pour être annexé à la délibération du 04/07/2019
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

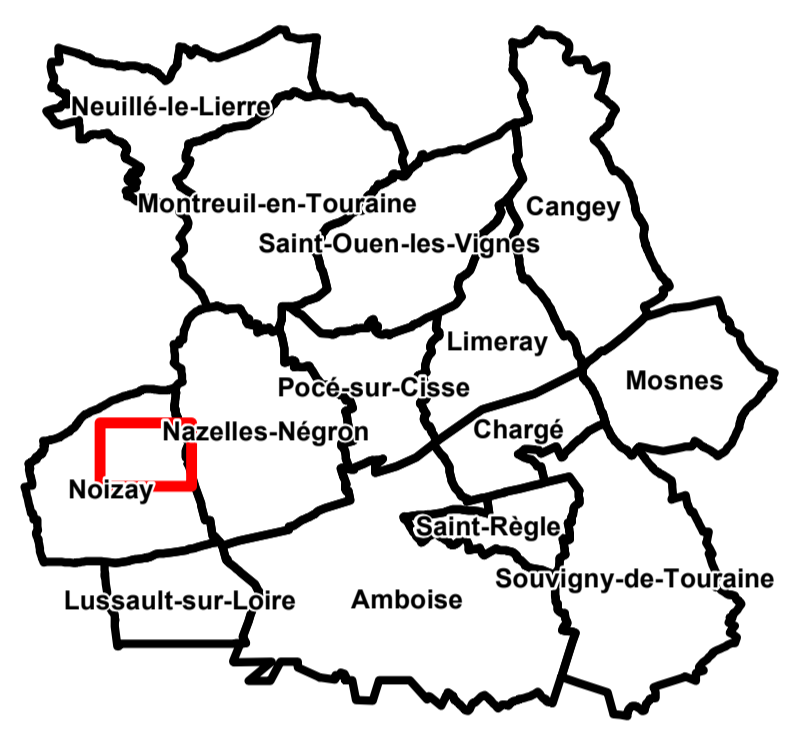
Fait à Nazelles-Négron,
Le Président,



1er arrêté de projet : 28/03/2019
2ème arrêté de projet : 04/07/2019

audicé urbanisme
audicé.com

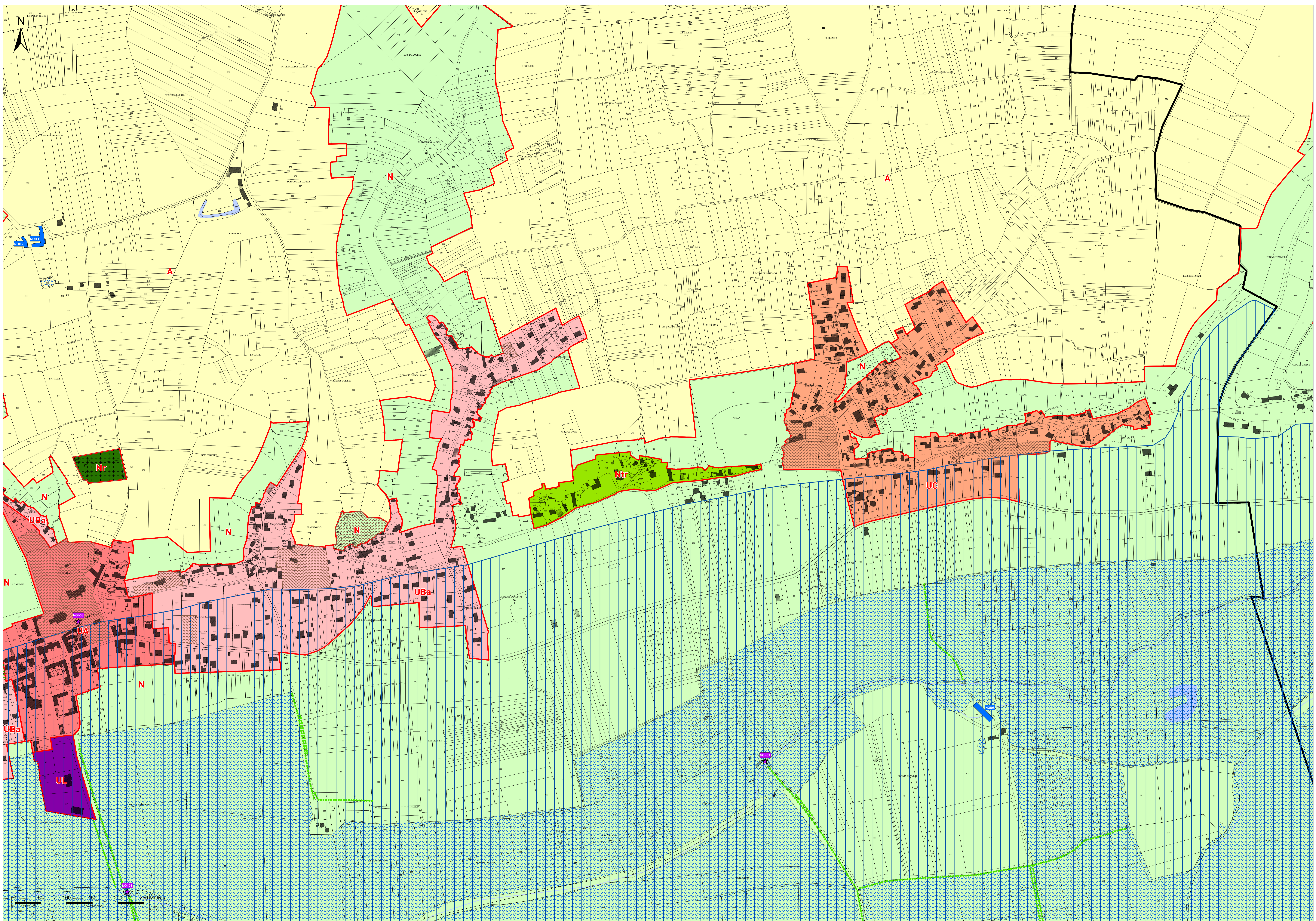
Maire de France (Dép. 49) 06 40 00 00 00
Sécheresse 02 47 33 33 33
Val de Loire 02 47 33 33 33
Rue des Pétites Granges 49100 Nazelles
Tél. 02 47 33 33 33



Légende

- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Mur ou muré à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Élément du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Haie ou alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Élément du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Risques identifiés au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme (PPRI)
- Risques identifiés au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme (Zone de dissipation d'énergie)
- Risques identifiés au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme (PPRT)
- Risques identifiés au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme (PRD)
- Emploi réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- Zone non aedificandi
- Secteur urbanisé concerné par un risque inondation identifié au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme
- Construction manquante au cadastre
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11.2' du Code de l'Urbanisme

- PMU / Plan de Sauvagerie et de Mise en Valeur
- UA: Zone urbaine historique dense à dominante d'habitat
- UBa: Secteur urbain avec des prescriptions spéciales relatives à la prise en compte des risques de rupture de digue
- UBc: Zone urbaine pavillonnaire - secteur où la hauteur des constructions est limitée à RDC+ 1 étage
- UBd: Zone urbaine pavillonnaire - secteur où la hauteur des constructions est limitée à RDC+ 2 étages
- UBe: Zone urbaine pavillonnaire - secteur où la hauteur des constructions est limitée à RDC+ 3 étages
- UD: Zone urbaine locale (bureau)
- UDa: Zone d'activités économiques à vocation de commerces
- UDb: Secteur d'activités dédié aux activités commerciales et services liés à l'automobile
- UE: Zone d'activités économiques à vocation principale d'industrielle et d'artisanat
- UL: Zone d'activités économiques de la Botellerie
- ULa: Zone urbaine à vocation principale d'équipements
- Upr: Secteur destiné aux installations et constructions en lien avec les énergies renouvelables
- 1AU: Zone à urbaniser à vocation d'habitat
- 1AUa: Zone à urbaniser à court terme destinée aux activités économiques
- 2AU: Zone à urbaniser à long terme destinée aux activités économiques
- A: Zone agricole
- Aa: Secteur agricole urbanisé partiellement constructible
- Aa1: Secteur agricole concerné par des activités économiques existantes isolées
- Am: Secteur agricole à vocation de maraîchage
- Ae: Secteur agricole comportant des équipements en lien avec l'activité agricole
- Ap: Secteur agricole de constructibilité restreinte
- Az: Secteur agricole protégé
- N: Zone naturelle
- Nb: Secteur naturel urbanisé partiellement constructible
- Nc: Secteur naturel à vocation d'équipement social et santé
- Nd: Secteur naturel destiné à l'accueil des gens du voyage
- Ne: Secteur naturel dédié aux résidences
- Nf: Secteur naturel à vocation d'équipements communs
- Ng: Secteur naturel autorisant les constructions nécessaires à la valorisation du Château d'Amboise
- Nh: Secteur naturel destiné aux jardins partagés
- Ni: Secteur naturel occupé par des bâtiments remarquables
- Nj: Secteur naturel à vocation de camping
- Nk: Secteur naturel à vocation d'hébergements alternatifs
- Nl: Secteur naturel destiné aux équipements touristiques et de loisirs (sans hébergement)
- Nm: Secteur naturel dédié à la pratique du golf
- Nn: Secteur naturel destiné aux équipements touristiques (avec hébergement)
- No: Secteur naturel destiné à l'aménagement des registres
- Np: Secteur naturel soumis au débordement de la Plumbierge
- Nq: Secteur naturel destiné à l'exploitation des richesses du sous-sol



Les risques identifiés au titre du R151-31 comprennent certaines servitudes d'utilité publique. La sécurité des personnes et des biens est une information essentielle qu'il est apparu nécessaire de présenter sur ce règlement graphique. Les autres servitudes d'utilité publique dont celles rattachées au patrimoine naturel, paysager et bâti sont présentées dans les annexes du PLU.