

# Val d'Amboise info

Hiver 2012/2013 - NUMÉRO 36

MAGAZINE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL D'AMBOISE



## ÉCONOMIE

**Développement économique, utilité sociale**

PAGE 8



## TRAVAUX

En attendant le parking, **place aux déplacements "doux"**

PAGE 9



## HABITAT

Je souhaite réduire **ma facture de chauffage**

PAGE 10

# Pépinière d'entreprises : silence, ça pousse

DOSSIER pages 5 à 7

Construction d'une pépinière d'entreprises  
 PC N° 3718511A0012 le 1<sup>er</sup> décembre 2011  
 Date: 11 mai  
 En développement jusqu'au 31 octobre 2013  
 SHF.DV - 1 307 811

**MAITRISE D'OUVRAGE**  
 Communauté de communes Val d'Amboise  
 3 Bis rue d'Amboise - 37500 Nanteuil-Nogent

Coût des travaux : 1 629 350,29 €

Lot	Description	Quantité	Unité	Montant (€)
Lot 1	Travaux de terrassement	100	m <sup>3</sup>	10 000
Lot 2	Travaux de maçonnerie	500	m <sup>2</sup>	50 000
Lot 3	Travaux de charpente	100	m <sup>2</sup>	10 000
Lot 4	Travaux de couverture	100	m <sup>2</sup>	10 000
Lot 5	Travaux de plomberie	100	m <sup>2</sup>	10 000
Lot 6	Travaux de peinture	100	m <sup>2</sup>	10 000
Lot 7	Travaux de menuiserie	100	m <sup>2</sup>	10 000
Lot 8	Travaux de serrurerie	100	m <sup>2</sup>	10 000
Lot 9	Travaux de génie civil	100	m <sup>2</sup>	10 000
Lot 10	Travaux de peinture	100	m <sup>2</sup>	10 000
Lot 11	Travaux de menuiserie	100	m <sup>2</sup>	10 000
Lot 12	Travaux de serrurerie	100	m <sup>2</sup>	10 000

**Subventions :**

- 10 000 €
- 50 000 €
- 200 000 €
- 10 000 €

**CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC**



VAL D'AMBOISE  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

[www.cc-valdamboise.fr](http://www.cc-valdamboise.fr)

# SOMMAIRE

p3 **L'actu en revue**  
Vu cet automne  
L'informatique, en quelques clics...

p5 **Dossier**  
Pépinière d'entreprises :  
silence ça pousse !

Encart  
central



p8 **Economie**  
Développement économique, utilité sociale  
Objectif pour "Elles"

p9 **Travaux**  
En attendant le parking, place aux  
déplacements "doux" • Réseau  
d'assainissement collectif • Voirie  
Confort amélioré au FJT

p10 **Habitat**  
Je souhaite réduire ma facture  
de chauffage • Sa mission : votre habitat  
et cadre de vie

p11 **À découvrir**  
Hommage à Francis Poulenc

p12 **Les rendez-vous**



**Magazine de la Communauté  
de communes Val d'Amboise**  
Hiver 2012/2013 - numéro 36

Magazine trimestriel d'informations édité par le  
service communication de la Communauté de  
communes Val d'Amboise • **Communauté de  
communes Val d'Amboise** : Amboise, Cangey,  
Chargé, Nazelles-Négron, Neuillé-le-Lierre,  
Noizay, Pocé-sur-Cisse, Saint-Règle, Souvigny-  
de-Touraine - **Adresse postale** : BP 308 -

37403 Amboise Cedex - **Bureaux** : 9 bis rue d'Amboise - 37530 Nazelles-  
Négron - Tél : 02 47 23 47 44 - Fax : 02 47 23 47 50 - Courriel :  
valdamboise@cc-valdamboise.fr - Site internet : www.cc-valdamboise.fr •  
**Directeur de la publication** : Claude Courgeau • **Rédactrice en chef** :  
Sandra Lagedamon • **Mise en pages** : Projectil (02 47 20 40 00) •  
**Rédaction** : Sandra Lagedamon, Andréa Goncalves • **Comité de lecture** :  
Chantal Alexandre, René Clerquin, Huguette Delaine, Simone Gemon-  
Maurice, Martine Lorient, Richard Roig • **Photos** : services de Val d'Amboise,  
Chartres Métropole, Fotolia.com • **Impression** : Numériscann •  
**Distribution** : Médiapost (Amboise, Nazelles-Négron, Noizay, Neuillé-le-  
Lierre), communes • **Tirage** : 11 000 exemplaires • ISSN : 1953-0765

# édito



L'emploi et l'économie demeurent, vous le savez, les préoccupations majeures de vos élus communautaires qui font tout ce qui est en leur pouvoir pour conforter le développement des entreprises existantes et en attirer de nouvelles.

La construction en cours de notre future pépinière d'entreprises, parc Le Prieuré à Pocé-sur-Cisse, en fournit une preuve concrète et doit permettre à notre territoire d'être toujours plus attractif envers les porteurs de projets innovants, qui sont une source importante de plus values indispensables au développement.

Mais il est un autre secteur qui retient aussi toute notre attention. C'est celui de l'économie sociale et solidaire, représentée par les associations, coopératives, mutuelles, fondations qui entreprennent différemment, en recherchant un profit limité et en réalisant un objectif d'utilité sociale. Ces entreprises, présentes dans de nombreux domaines d'activités - formation, services à la personne, assurance... - participent aussi au développement d'un territoire et méritent toute notre attention et tout notre soutien.

Pour ce faire, Val d'Amboise s'est porté acquéreur de 600 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux dans le premier ensemble immobilier des Espaces Saint-Maurice, à Nazelles-Négron. Ces locaux permettront de répondre aux besoins formulés par les entreprises de services à la personne et de formation. Situés à proximité du futur bâtiment de Pôle Emploi, ils constitueront un point d'ancrage et d'identification nécessaire à nos habitants à la recherche de services et de conseils, et ils permettront à ces organismes de mieux déployer leur activité.

Le développement harmonieux d'un territoire ne peut se poursuivre qu'avec une économie marchande dynamique, inventive, créatrice de richesses, mais aussi grâce au concours d'une économie sociale et solidaire attentive aux besoins quotidiens d'une population qui peut être fragilisée par des difficultés de l'existence.

Modernisation et solidarité, telles sont les valeurs essentielles qui guident notre action.

Claude Courgeau,  
Président de Val d'Amboise

# Vu cet automne...

■ **Le 13 octobre**, la Communauté de communes et ses partenaires ont posé la première pierre de la future pépinière d'entreprises, à Pocé-sur-Cisse. Le chantier doit durer environ douze mois, et il est prévu que les premiers locataires emménagent à l'automne 2013. Pour en savoir plus sur ce nouvel équipement, lisez le dossier qui lui est consacré en pages 5 à 7.



■ **Le 22 novembre**, Claude Courgeau, président de Val d'Amboise, et Isabelle Gaudron, vice-présidente déléguée au développement économique, ont visité la maison de négoce en vins Pierre Chainier, sur le parc d'activités La Boitardière. Cette entreprise familiale, qui traite de six à sept millions de bouteilles chaque année, envisage de développer son activité et de construire un nouveau chai.



■ **Les 16 et 17 novembre**, Val d'Amboise, le Geida, et onze de ses entreprises membres, ont participé au salon Made in Touraine, organisé au centre de congrès Vinci à Tours. Cette manifestation bisannuelle a pour vocation de faire découvrir aux scolaires et aux étudiants les métiers de l'industrie et de leur permettre de s'orienter vers les filières qui recrutent. C'est également une vitrine qui met en valeur les savoir-faire des territoires de Touraine.



■ **En novembre et décembre**, un diagnostic archéologique préventif a été réalisé par le Conseil général sur les 23 hectares réservés par la société Juwi pour le projet d'implantation d'un parc de production d'électricité photovoltaïque.



## L'informatique, en quelques clics...

En novembre et décembre, les communes de Chargé et de Pocé-sur-Cisse ont accueilli les stagiaires de la troisième formation Visa bureautique Centre organisée à Val d'Amboise.

**C**ent soixante-trois personnes ont participé aux trois stages d'une quinzaine d'heures, proposés par l'organisme de formation Cefim. C'est un peu moins que lors des précédentes opérations - en 2006 et 2010 - qui avaient permis de délivrer 725 formations à

441 habitants de la Communauté de communes, mais cela indique que l'usage de l'informatique et des nouvelles technologies, dont internet, s'est généralisé en quelques années sur notre territoire, notamment chez les seniors. Parmi les stagiaires, on comptait de nombreux

retraités, mais également des actifs souhaitant s'initier aux logiciels de bureautique pour leur usage privé ou pour évoluer professionnellement (lire les témoignages ci-dessous).

La formation donnant lieu à la délivrance d'une attestation, les participants sont invités par Val d'Amboise à la remise officielle de leur "diplôme" le mercredi 16 janvier 2013 au centre socio culturel Val de Cisse, à Nazelles-Négron. ■



**Michelle**, retraitée de la grande distribution, se forme tout près de chez elle.

*"Dans mon travail, je n'étais pas du tout en relation avec l'informatique. J'ai envie de m'offrir un ordinateur pour lire les actualités, faire des achats en ligne, préparer mes futurs voyages, et correspondre avec mes enfants, notamment mon fils qui vit en Martinique ! C'est ma deuxième séance de formation. Nous sommes en petit groupe, l'animateur peut accorder du temps à chacun et l'ambiance est agréable. Je progresse bien, et je crois que je vais acheter mon ordinateur plus tôt que prévu !"*



**Sophie** prépare un Bac pro en validation des acquis de l'expérience.

*"Après un bilan de compétence, j'ai entrepris une démarche de VAE pour obtenir mon Bac professionnel. J'ai déjà un emploi, mais ce diplôme est indispensable pour évoluer vers des postes plus intéressants. J'utilise l'informatique au travail, mais je me suis inscrite à la formation Visa pour revoir certaines bases et me perfectionner en vue de la soutenance de mon mémoire de VAE. Si tout se passe bien, j'envisage ensuite de préparer un BTS."*



**Joël** ne peut faire l'impasse sur l'informatique dans ses activités bénévoles.

*"Je suis investi dans plusieurs associations. Pour la gestion, aujourd'hui, tout passe par l'informatique et les nouvelles technologies. J'ai appris seul à me servir d'un ordinateur et d'internet, mais je me découvre des limites, de mauvaises habitudes. Il m'arrive parfois de ne plus retrouver mes fichiers car je ne les pas enregistrés convenablement ! Je participe à ce stage pour repartir sur de bonnes bases et avoir une meilleure maîtrise des logiciels."*

**Construction d'une pépinière d'entreprises**  
 PC N° 3718511A0012 le 1<sup>er</sup> décembre 2011  
 durée : 15 mois  
 Fin des travaux ystées : fin octobre 2013  
 SHON= 1 307 m<sup>2</sup>

**MAITRISE D'OUVRAGE**  
 Communauté de communes Val d'Amboise  
 9 bis rue d'Amboise - 37530 Nazelles-Négron



**Coût des travaux : 1 629 350,29 €**

Lot 1	Terrassement gros œuvre	MARCHAND
Lot 2	Charpente ossature	PIOT
Lot 3	Couverture - Etanchéité	ASSURANCE ETANCHÉITÉ
Lot 4	Saïlage bois	EN CONSTRUCTION
Lot 5	Metalleries extérieures - Serrurerie	TRETOIS
Lot 6	Plâtrerie - Isolation	VILLEMAQUET

**Maitrise d'œuvre**  
 Architecte SCF Brusi Châtelier  
 77 rue du Centre de Mors  
 37500 Nazelles-Négron

**Ordonnancement**  
 Pilotage coordination  
 CAP INTELLEC  
 10 avenue Marcel Doreau  
 BP 20072  
 37206 Tours Cedex 3

**Bureau de contrôle**  
 SOCOTEC  
 1 rue Sébastien

# Pépinière d'entreprises : silence ça pousse !

Parc d'activités Le Prieuré, à Pocé-sur-Cisse, la Communauté de communes a engagé la construction de sa pépinière d'entreprises en septembre 2012. Le chantier doit durer douze mois. A l'automne 2013, le bâtiment accueillera ses premiers locataires, des entreprises en phase de démarrage d'activité.

La réalisation de ce nouvel outil s'inscrit dans la stratégie globale de développement de Val d'Amboise. La Communauté de communes, qui a la chance d'avoir hérité de savoir-faire dont l'origine remonte parfois à la révolution industrielle, soutient en effet l'activité économique par diverses aides depuis de nombreuses années. Elle a également le souci constant d'adapter les outils aux besoins des entreprises.

Dans une conjoncture difficile qui impose à tous les secteurs une réactivité et une créativité permanentes pour faire face à l'évolution des marchés et à la concurrence, Val d'Amboise se dote d'un équipement qui proposera un soutien aux jeunes créateurs et un terreau à l'innovation, assurant ainsi l'avenir du territoire et de ses trois cents hectares de parcs d'activités.

# Un bâtiment basse consommation de 1 300 m<sup>2</sup>



La pépinière d'entreprises proposera des locaux à la location, des espaces communs (salle de détente, accueil, exposition) des services mutualisés (secrétariat, photocopieur, fax, courrier) et un accompagnement personnalisé des porteurs de projets et des créateurs d'entreprise.

Afin d'être en capacité d'accueillir des activités très diversifiées, la pépinière a été conçue pour proposer des bureaux et

des ateliers bénéficiant d'une double hauteur pour permettre une grande polyvalence d'utilisation. Une salle de réunion de soixante places sera également proposée aux entreprises du territoire pour y organiser leurs réunions.

Le futur bâtiment sera "basse consommation", c'est-à-dire que ses déperditions énergétiques seront inférieures de 50% à celle d'un bâtiment classique. Les

ouvertures privilégieront un éclairage zénithal, la toiture végétalisée contribuera à une isolation thermique optimale et fera le lien avec le paysage.

Les stationnements, une quarantaine de places, seront aménagés le long de la voie de desserte et à proximité du parvis donnant accès à l'édifice. Les aménagements paysagers joueront un rôle important pour favoriser l'intégration du bâtiment dans son environnement. ■

# Réunion de chantier

Des fondations aux finitions, douze entreprises vont travailler sur le chantier. Le "ballet" des corps de métiers est réglé par un coordonnateur, et par Isabelle Lamoureux, responsable des bâtiments de Val d'Amboise, qui se rend régulièrement sur place pour contrôler les travaux. Une visite ?

## Les fondations

La nature du sol, constitué d'un mélange de sable et de terre sur plusieurs dizaines de centimètres, a rendu nécessaire la réalisation de 69 puits de plus de 2,50 mètres de profondeur pour ancrer les fondations dans la roche calcaire. Un quadrillage de longrines, de poutrelles et d'éléments préfabriqués de plancher en béton relie ces ancrages et assurera la stabilité du bâtiment.



## La dalle

Pour couler la dalle, 60 m<sup>3</sup> de béton ont été mis en œuvre et une demi-journée a été nécessaire. Plusieurs centaines de mètres de gaines qui serviront aux passages des câbles d'électricité, de téléphonie et des tuyaux de chauffage et d'eau ont été coulés dans la dalle.



## La façade

Pour la façade orientée au sud, côté parc d'activités, le choix s'est porté vers un béton fini qui sera peint. La façade est un assemblage de panneaux de béton creux dans lesquels on coule ensuite du béton pour les rendre solidaires. Les panneaux ont été posés un à un avec les plus grandes précautions. ■

> Suivez l'avancée du chantier en images sur le site [www.cc-valdamboise.fr](http://www.cc-valdamboise.fr)

# Accompagner les entreprises en herbe

Driss Azougach a rejoint les services de Val d'Amboise en septembre en tant que chargé de développement économique et responsable de la future pépinière.

Titulaire d'un Master "entreprenariat et management des PME", ce jeune homme de 27 ans a travaillé plusieurs années à la Chambre de métiers et de l'artisanat du Loiret, où il était conseiller spécialisé dans la création, le développement d'entreprise, et en charge des métiers d'art.

A Val d'Amboise, il assurera la gestion de la pépinière d'entreprises et le suivi des dossiers d'aides économiques et d'implantations d'entreprises. Un poste de terrain qui exige de la polyvalence... "J'aime être en relation avec de nombreux interlocuteurs,

*avoir à travailler sur plusieurs dossiers simultanément, et partager des données. Et bien entendu, je suis fier de préparer l'ouverture d'une nouvelle pépinière dans le département d'Indre-et-Loire, qui en compte seulement deux."*

Ces deux pépinières tournées vers les activités tertiaires ont ouvert il y a quelques mois dans l'agglomération Tour(s)Plus, à Tours et Joué-lès-Tours. A titre de comparaison, le département du Loiret en compte cinq en 2012. C'est dire si un tel lieu manquait au territoire, pour favoriser les rencontres et les synergies interentreprises. "La pépinière de Val d'Amboise sera la première du département à proposer des ateliers. Elle pourra ainsi accueillir des activités très diversifiées telles que services à la personne, nouvelles technologies, cabinet de consultant...", précise Driss Azougach, qui invite les porteurs de projets à le contacter. ■

> **Contact :**  
Service développement économique  
02 47 23 66 25 ou 02 47 23 47 44  
[driss.azougach@cc-valdamboise.fr](mailto:driss.azougach@cc-valdamboise.fr)



# Développement économique, utilité sociale

Le secteur de l'économie sociale et solidaire représente aujourd'hui 12 % de l'emploi salarié en France.

Afin de soutenir localement cette activité méconnue, la Communauté de communes acquiert 600 m<sup>2</sup> de bureaux dans un bâtiment qui s'élèvera bientôt à Nazelles-Négron.

**E**n 2013, la ZAC Saint-Maurice verra l'installation de Pôle Emploi, et le lancement du programme immobilier porté par le promoteur Art Prom : 5 600 m<sup>2</sup> de locaux d'activités à dominante de services. La communauté, qui souhaite offrir aux acteurs locaux de l'économie solidaire des espaces d'accueil et de travail modernes, a réservé un plateau au sein du premier immeuble à construire. Cet espace sera aménagé pour tenir compte des contraintes de ses futurs locataires, l'Association d'aide à domicile (ASSAD), l'Hospitalisation à domicile (HAD) et l'association de formation ARPEC Touraine.



Des locaux modernes et fonctionnels pour trois associations locales.

## L'humain avant le profit

Le secteur de l'économie sociale et solidaire est constitué d'associations, de coopératives, de fondations, de mutuelles, ou d'entreprises qui adoptent des pratiques socialement exemplaires et innovantes en vue de concilier la réalisation d'une activité économique avec l'absence de recherche du profit, ou la recherche d'un profit limité, et la poursuite d'un objectif d'utilité sociale. Ces structures disposent le plus souvent de ressources contraintes.

Pour être en mesure de proposer aux acteurs de l'ESS des locaux valorisants à un coût compatible avec leurs capacités financières, Val d'Amboise, qui a évalué l'investissement à 1 140 000 €, a sollicité des subventions auprès de ses partenaires (Etat, Région, Département, organismes du secteur de l'ESS) et a déjà obtenu, en 2012, un soutien de l'Etat de 250 000 € au titre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR). ■

## Objectif pour "Elles"

Spécialisée dans les travaux d'élagage et d'entretien paysager, l'association d'insertion Objectif, lance "Chantier femmes" pour améliorer l'offre d'insertion par l'activité économique sur le territoire.

**"N**otre effectif féminin ne dépassait pas 15 %, alors que la part des femmes dans les demandeurs d'emploi est de 50 %, déplore Mickaël Le Dorze, directeur de l'association. Pour capter leur intérêt, nous avons donc inventé un support de travail différent, qui propose des missions variées dans la journée et une activité créative." Objectif a donc ouvert il y a six mois un

atelier de rénovation où, avec les conseils de Susana, chef d'équipe et décoratrice, sept femmes détournent de leur usage originel et repeignent de couleurs "tendance" le mobilier industriel et les "trouvailles" chinés à Emmaüs ou sur internet.

"Les salariées y consacrent 25 % de leur temps, poursuit M. Le Dorze. Le reste est consacré à l'entretien d'espaces verts et au fleurissement avec leurs collègues masculins, ou encore à des chantiers de nettoyage."

"Chantier femmes" propose également un service d'aide à l'organisation d'événements (logistique, service...) à destination des entreprises et des collectivités territoriales. Pour l'organisation de sa cérémonie des vœux 2013, la Communauté de communes a ainsi confié à l'association la mission de décorer le centre socio culturel Val de Cisse et d'assurer la logistique et le service. ■

### > Objectif

18 rue des Ormes  
Parc d'activités Les Poujeaux  
37530 Nazelles-Négron  
02 47 57 61 22  
[www.objectif-asso.com](http://www.objectif-asso.com)



## En attendant le parking, place aux déplacements "doux"

Réseau Ferré de France a reporté à fin 2013 les travaux sans lesquels la réalisation de l'extension du parking de la gare ne peut avoir lieu. Dans l'attente de voir enfin aboutir ce projet qu'elle défend depuis des années, la Communauté de communes engage les aménagements annexes et fait construire deux parcs à vélos sécurisés.

La réalisation de l'extension du parc automobile s'inscrit dans un projet global qui tend à améliorer la circulation dans le secteur de la gare et à favoriser des modes de déplacements alternatifs, dont



© Chartres Métropole

l'usage du vélo. A ce titre, il a reçu le soutien de la Région Centre, qui participera à hauteur de 40 % des investissements (827 830 € au total), dont 130 000 € pour l'aménagement de parcs à vélos sécurisés. Ces abris sont courants dans les agglomérations, telles que Chartres Métropole (photo ci-dessus) et les villes moyennes où ils sont plébiscités par les usagers. Pour y accéder, il faut souscrire un abonnement et posséder un badge électronique.

Deux de ces abris clos, d'une capacité de 36 places chacun, vont être construits à la gare d'Amboise, de part et d'autre de la voie, dès le premier semestre 2013. Côté sud, le parc à vélos sera aménagé à côté de l'abri existant. Côté nord, il sera construit à la place des emplacements réservés aux personnes à mobilité réduite, qui vont être déplacés sur un terre plain situé à quelques mètres et

offrant un accès direct au quai. Les deux parcs à vélos existants seront, quant à eux, adaptés pour les deux roues motorisés. ■

**160 000 €**  
seront inscrits au budget 2013 de Val d'Amboise pour financer les travaux d'enfouissement de ligne électrique à réaliser par RFF. Une fois ces travaux effectués, l'extension du parking de la gare pourra être lancée.

## Réseau d'assainissement

Le poste d'admission du Sevrage, situé en limite de Nazelles-Négron et Pocé-sur-Cisse, capte les effluents de 12 000 habitants pour les refouler vers la station d'épuration Saint-Jean. Construit dans les années 1970, cet ouvrage stratégique est rongé par le sulfure d'hydrogène (H<sub>2</sub>S) et doit être réhabilité. Programmé cet automne, le chantier a été reporté en raison des fortes

pluies enregistrées en fin d'été et du niveau élevé de la nappe phréatique. D'un montant de 214 850 €, les travaux seront réalisés début 2013.

La station de Cangey va également faire l'objet de travaux. Le massif filtrant, constitué de sables, est colmaté et nécessite une remise en état pour un montant de 43 400 €. ■

## Confort amélioré au FJT

D'octobre à décembre 2012, le réseau d'eau chaude sanitaire de la résidence de jeunes travailleurs d'Amboise a été entièrement rénové. Le système de bouclage mis en place (de l'eau chaude circule en permanence dans la tuyauterie)

permet à chacun des 80 logements de bénéficier d'une eau à température agréable quelque soit l'étage. Le chantier (116 210 €) a également permis de reprendre la plomberie pour éviter tout risque de développement bactérien. ■

### Voirie

Parc d'activités La Boitardière, la construction prochaine d'un second site de la société Bois2R, dans le prolongement du Chemin du Roi rend nécessaire la réalisation de travaux d'extension de réseaux (eau, électricité, téléphonie, assainissement, gaz) et la création d'une voirie qui permettra de desservir l'entreprise et d'ouvrir de nouveaux terrains à la commercialisation. Des travaux de réfection de voirie vont par ailleurs être réalisés rue de la Musse, à Amboise, et rue des Ormes, à Nazelles-Négron.

L'enveloppe consacrée à l'ensemble de ces opérations s'élève à 200 000 €.

# Je souhaite réduire ma facture de chauffage

Val d'Amboise prévoit de lancer, en 2013, un programme d'intérêt général pour contribuer notamment à l'amélioration thermique des logements, réduisant ainsi la précarité énergétique de certains ménages. La communauté a missionné le PACT d'Indre-et-Loire pour faire un diagnostic préalable du territoire.

L'association travaille depuis plusieurs semaines en lien avec les communes pour évaluer le nombre de logements qui pourraient être concernés par cette opération d'amélioration de l'habitat. Elle s'est rendue chez Madame B., qui habite un pavillon de plain pied construit dans les années 1960 à Nazelles-Négron. Lors de sa visite, le thermicien du PACT 37 a pu se rendre compte de l'état de vétusté des fenêtres. Il a également remarqué que la laine de verre existante dans les combles (5 cm) n'était plus en bon état, et que le logement ne disposait d'aucune ventilation, ni de programmeur de chauffage.

La propriétaire envisage de faire isoler ses combles et a reçu un devis d'un montant de 8 004 €. Ces travaux peuvent lui

permettre d'économiser 6 % sur sa facture de chauffage. Le thermicien du PACT lui recommande de faire des travaux supplémentaires (programmeur de chauffage, ventilation hygroréglable) qui lui permettront de réaliser un gain d'énergie de 25 % et d'accéder ainsi à des subventions (Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat, programme habiter mieux, Conseil général...), sous condition de ressources, qui feront baisser le montant des travaux restant à sa charge à 3 778 €, en améliorant significativement le confort de son logement. ■

> **PACT d'Indre-et-Loire**  
303 rue Giraudeau - BP 75825  
37058 TOURS Cedex  
02 47 36 25 50  
tours@pact37.fr - www.pact37.fr



## Avant travaux

Facture énergétique par an

1 776 €

Consommation énergétique par an

303 kWh

## Projet de la propriétaire : 8 004 € de travaux

Facture énergétique par an

1 680 €

Consommation énergétique par an

285 kWh

Economies d'énergie réalisées

6%

Montant des travaux à la charge du propriétaire

8 004 €

## Projet recommandé par le PACT : 13 193 € de travaux

Facture énergétique par an

1 384 €

Consommation énergétique par an

229 kWh

Economies d'énergie réalisées

25%

\*Montant des travaux à la charge du propriétaire

\*\*Montant des travaux subventionnés

3 778 €\*

9 416 €\*\*

## Sa mission : votre habitat et cadre de vie

Romain Edelin, 24 ans, a intégré en novembre les services de Val d'Amboise en tant que chargé de mission habitat et aménagement du territoire.



Titulaire de deux Master dont l'un, en "droit et politiques locales de l'habitat", Romain Edelin a préféré se consacrer à un territoire et à ses habitants plutôt que d'intégrer un bureau d'étude. "Les problématiques liées à l'habitat et l'aménagement du territoire prennent une place centrale dans les politiques publiques, explique-t-il, car elles engagent à des réflexions plus globales sur les services, le développement économique, les déplacements, le lien social, le développement durable... Face à ces enjeux, et en pleine crise du logement, les acteurs publics doivent trouver des solutions pour répondre aux besoins en logement tout en tenant compte du quotidien et du cadre de vie des habitants."

Au sein de la Communauté de communes, Romain Edelin aura pour mission de

suivre le Programme local de l'habitat (PLH) et le logement social (résidence de jeunes travailleurs, logements d'urgence, programmation de nouveaux logements...), de mettre en place le Programme d'intérêt général (opération d'amélioration de l'habitat), et d'organiser un observatoire local de l'habitat.

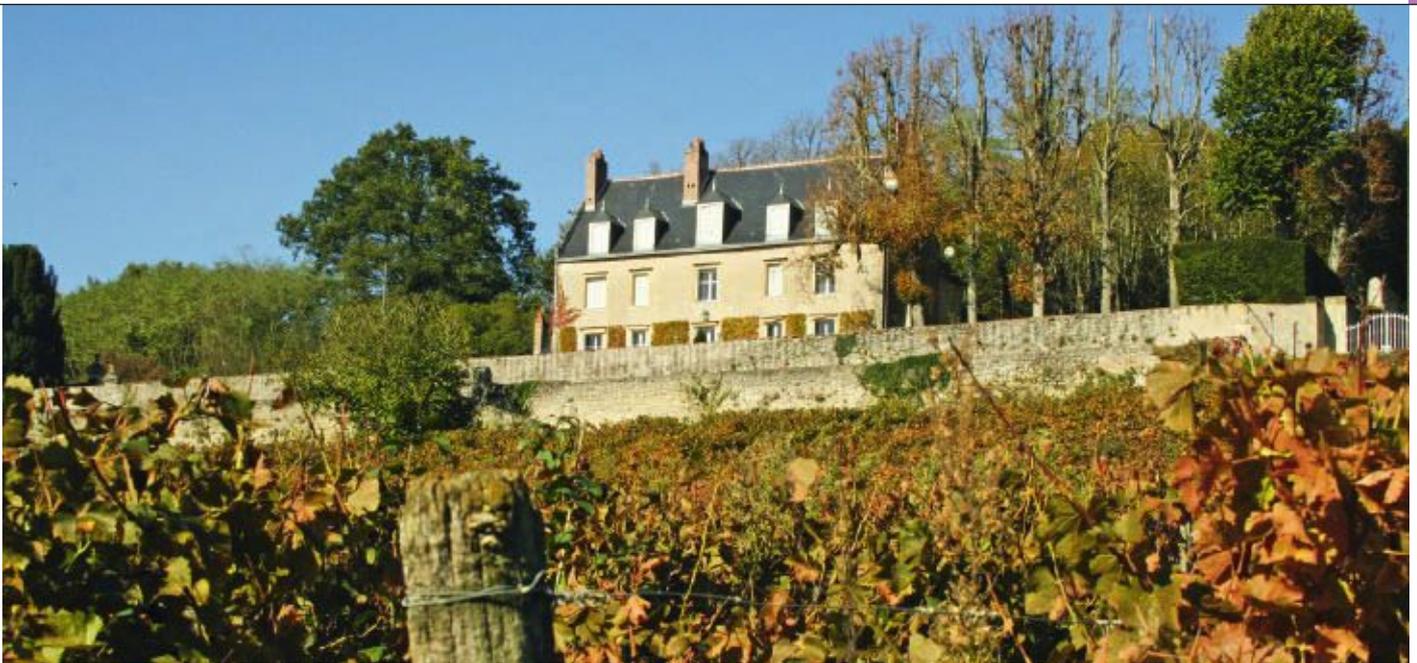
Associé aux projets d'urbanisme et d'aménagement du territoire, il interviendra également en qualité de conseil dans les communes, auprès des élus et des techniciens. ■

## > Contact

Service habitat

02 47 23 47 44

romain.edelin@cc-valdamboise.fr



## Hommage à Francis Poulenc

A partir du mois de mars, à l'occasion du cinquantième de la disparition de ce grand compositeur et pianiste, un cycle-hommage est organisé.

**Mars** • Le prélude sera joué le **dimanche 17 mars** à 10 heures en l'église Noizay, lors d'une messe célébrée par Monseigneur Aubertin, archevêque de Tours, accompagné par l'organiste Pierre de Kergommeaux. L'après-midi, à 15 heures à la salle des fêtes de la commune, le musicologue Nicolas Southon animera une conférence intitulée "Poulenc, l'invité en Touraine" et répondra aux questions du public. En fin de journée, à 17h45, le château d'Amboise accueillera un concert des professeurs de l'école Paul Gaudet qui interprètera le sextuor et des extraits des "Soirées de Nazelles".

**Avril** • Du **9 au 13 avril**, place à une "Semaine Poulenc"! Les **mardi 9** et **jeudi 11**, les écoliers de Val d'Amboise et des Deux Rives seront invités au théâtre Beaumarchais, pour la représentation de "L'histoire de Babar", puis du "Bestiaire", œuvre pour la création de laquelle Poulenc mit en musique des poèmes de Guillaume Apollinaire. Ces pièces, orchestrées par le directeur de l'école

Paul Gaudet et jouées par les professeurs, seront également proposées le **mercredi 10 avril** à 17 heures au tout public. Le **samedi 13 avril** à 20h30, les professeurs de l'école de musique et de théâtre vous invitent encore, mais cette fois au centre socio culturel Val de Cisse, à Nazelles-Négron, à entendre des Sonates pour Vents du compositeur.

**Juin** • Le **samedi 15 juin** à 20h30 au théâtre Beaumarchais, le compositeur et improvisateur Jean-François Zygel viendra célébrer Francis Poulenc à sa manière, lors d'un spectacle musical intitulé "Joue avec Poulenc".

**Août** • Le dernier hommage sera rendu le **30 août**, lors du concert de clôture de l'Académie Francis Poulenc de Tours. ■

### > Information

**Mairie d'Amboise** : 02 47 23 47 34  
**Mairie de Noizay** : 02 47 52 11 06  
**Ecole de musique et de Théâtre Paul Gaudet** : 02 47 57 06 97

## Sa vie...

**7 janvier 1899** : naissance à Paris.

**1904** : découvre le piano grâce à sa mère.

**1914** : se perfectionne auprès de Ricardo Vines qui lui fait rencontrer des compositeurs français tels que Debussy et Ravel.

**1917** : compose Rhapsodie Nègre qui lui permet de se faire connaître.

**1918** : il fait connaissance de poètes tels qu'Apollinaire et Eluard. Il mettra certains de leurs textes en musique, ce qui est le cas pour Le Bestiaire d'Apollinaire.

**1920** : intègre le "Groupe des Six", composé de cinq autres jeunes compositeurs.

**1926** : rencontre le baryton Pierre Bernac pour qui il compose un grand nombre de mélodies.

**1936** : Il renoue avec la foi chrétienne, son influence sera donc plus religieuse. Sa première œuvre chorale est "Litanies à la Vierge Noire de Rocamadour".

**30 janvier 1963** : meurt d'une crise cardiaque à Paris. Il est enterré au cimetière du Père Lachaise.

## A Noizay, un havre de paix

En 1927, à l'âge de 28 ans, Francis Poulenc acquiert le domaine du "Grand Coteau" à Noizay (photo), pour s'y reposer de l'agitation des salons parisiens. Il prend plaisir à s'y isoler afin d'écrire de nombreuses œuvres. Cette belle demeure domine le Val

de Cisse et une vigne de quelques arpents toujours exploitée. Les anciens de la commune racontent que le compositeur aimait à parcourir le coteau à pied pour rejoindre le bourg de Noizay et s'installer un moment au bistrot "Chez Marco"... ■

Le conseil communautaire et l'équipe de Val d'Amboise  
vous souhaitent de

# belles fêtes de fin d'année et une heureuse année 2013

## Du 5 janvier au 28 mars

**Expo photo à Amboise**  
"Point de vue, point de fuite"  
d'Emmanuel Mergault  
Ronde du théâtre Beaumarchais  
les soirs de spectacles  
Info : 02 47 23 47 23 (mairie)  
www.ville-amboise.fr

## Vendredi 25 janvier

**(ou vendredi 1<sup>er</sup> février)**  
"Mille lectures d'hiver" à Nazelles-Négron  
Salle Tison à 18h30  
Info : 02 47 23 71 71 (mairie)

## Dimanche 27 janvier

**Loto à Nazelles-Négron**  
Organisé par la musique municipale  
Centre socio culturel Val de Cisse à 13h30  
Info : 02 47 23 71 71 (mairie)

## Samedi 2 février

**Loto à Noizay**  
Organisé par l'association  
des parents d'élèves  
Salle Val de Loire  
Info : 02 47 52 11 06 (mairie)

## Samedi 9 février

**Repas et bal à Neuillé-le-Lierre**  
Organisés par l'amicale des sapeurs  
pompiers  
Salle polyvalente en soirée  
Info : 02 47 52 95 17

## Du 16 février au 17 mars

**"Amboise on Ice"**  
Patinoire éphémère, place de la fontaine  
Max Ernst (face à l'office de tourisme)  
Info : 02 47 23 47 80

## Samedi 16 février

**Loto à Neuillé-le-Lierre**  
Organisé par l'amicale novilacienne  
Salle polyvalente en soirée  
Info : 02 47 52 95 17

## Dimanche 17 février

**16<sup>e</sup> marche Amboisienne**  
Amboise, Saint-Règle, Chargé  
sur 16, 12 et 10 km  
Info : 02 47 23 24 31 ou 09 64 36 97 14

## Mercredi 20 février

**(ou mercredi 27 février)**  
"Lecture plaisir d'hiver" pour enfants  
à Nazelles-Négron  
Bibliothèque à 16h

## Du 1<sup>er</sup> au 13 mars

**Exposition à Amboise**  
"L'univers sculptural" de Paul Bruyneel  
Médiathèque Aimé Césaire  
Info : 02 47 57 22 93

## Les 8 et 9 mars

**Bourse aux vêtements d'été  
et puériculture à Nazelles-Négron**  
Organisée par la municipalité  
Info : 02 47 23 71 71 (mairie)

## Samedi 9 mars

**Carnaval des enfants à Cangey**  
Organisé par l'association  
des parents d'élèves  
Info : 02 47 30 08 43

## Les 9 et 10 mars

**Salon Saveurs et Terroirs à Noizay**  
Salle Val de Loire en journée  
Info : 02 47 52 11 06 (mairie)

## Dimanche 10 mars

**Loto à Nazelles-Négron**  
Organisé par le comité de jumelage  
Centre socio culturel Val de Cisse à 13h30  
Info : 02 47 23 71 71 (mairie)

## Samedi 23 mars

**Nettoyage de printemps  
à Nazelles-Négron**  
Organisé par l'association Bien vivre  
à Nazelles-Négron  
Info : 02 47 23 71 71 (mairie)

## Samedi 23 mars

**Concert à Nazelles-Négron**  
Concert de printemps  
de la musique municipale  
Centre socio culturel Val de Cisse à 20h30  
Info : 02 47 23 71 71 (mairie)

## Jeudi 28 mars

**Atelier d'art floral à Nazelles-Négron**  
Organisé par la municipalité  
Centre socio culturel Val de Cisse à 18h30  
Info : 02 47 23 71 71 (mairie)

### ✉ Ecole Paul Gaudet, demandez le programme !

L'école de musique et de théâtre  
Paul Gaudet édite un dépliant programme  
où vous trouverez les dates des concerts  
et des auditions organisés  
jusqu'au mois de juillet 2013.  
Le dimanche 13 janvier à 11h,  
elle convie ainsi le public à passer  
"30 minutes avec" le Trio Rappaport  
dans ses locaux (salle Gershwin),  
place Richelieu à Amboise.  
Puis le mardi 29 janvier à 19h, à l'audition  
de la classe de flûte traversière.  
Des concerts sont également  
programmés au théâtre Beaumarchais.  
Pour plus d'informations,  
contactez le secrétariat de l'école.

> **Ecole de musique  
et de théâtre Paul Gaudet**  
**Du lundi au vendredi  
de 9h à 11h45 et de 13h45 à 18h  
02 47 57 06 97**

## SERVICES ET STRUCTURES DE VAL D'AMBOISE

[www.cc-valdamboise.fr](http://www.cc-valdamboise.fr)

> **Services de la Communauté de communes**  
9 bis rue d'Amboise à Nazelles-Négron  
Accueil du public : du lundi au vendredi de 9h à 12h et de  
13h30 à 16h30.  
Accueil, direction générale des services, services techniques  
(assainissement, collecte, travaux, urbanisme), service  
développement économique, service communication,  
service comptabilité, service du personnel, secrétariat  
petite enfance, service sports et loisirs.  
Tél : 02 47 23 47 44 • Fax : 02 47 23 47 50  
valdamboise@cc-valdamboise.fr

> **Multi accueil "Les Bouts d'Chou"**  
10 allée de Malétrenne à Amboise  
Tél : 02 47 23 47 24

> **Multi accueil "Vilvent"**  
15 bis rue de Perreux à Nazelles-Négron  
Tél : 02 47 30 43 73

> **Relais assistantes maternelles**  
• Antenne nord, 15 bis rue de Perreux  
à Nazelles-Négron  
Tél : 02 47 57 04 19  
• Antenne sud, 4 allée des Tilleuls à Amboise  
Tél : 02 47 57 88 52

> **Piscine Georges Vallerey**  
3 rue du Clos des gardes à Amboise  
Tél : 02 47 23 10 69

