

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Communautaire du 13/02/2020 approuvant les
dispositions du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Fait à Nazelles-Négron,
Le Président,



ARRETE L.E. : 04/07/2019
APPROUVE L.E. : 13/02/2020



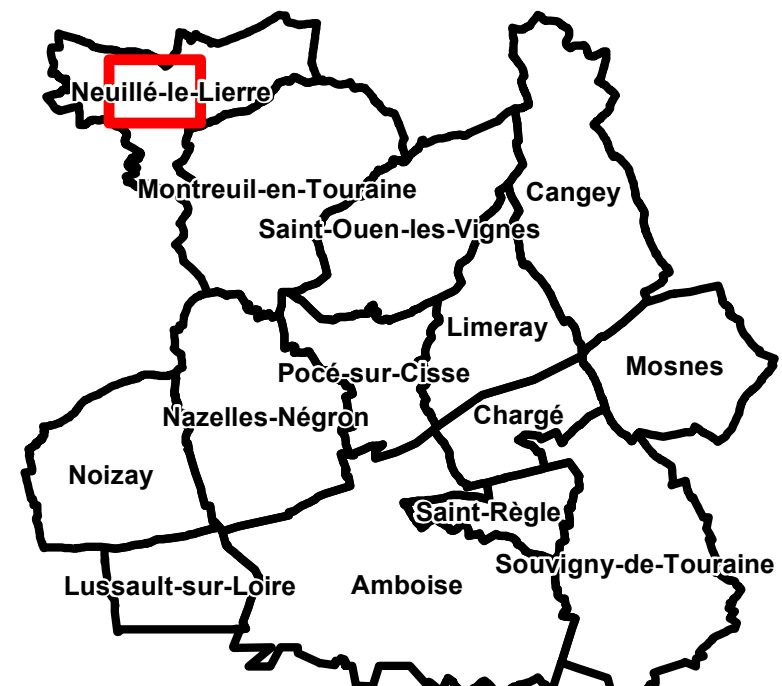
Hauts-de-France (Dép. 50)
Rue de la République
55000 Saint-Denis
Tél. 03 27 97 34 30

Seine-Maritime (Dép. 76)
Rue de la République
76000 La Havre
Tél. 02 35 45 35 00

Grand-Est (Dép. 54)
Rue de la République
54000 Nancy
Tél. 03 83 44 05 01

Val de la Seine
Rue de la République
95000 Clichy
Tél. 01 41 51 16 39

Seine-Maritime (Dép. 76)
Rue de la République
76000 La Havre
Tél. 02 35 45 35 00



Légende

	Surfaces en eau
	Cours d'eau
	Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
	Mur ou mur à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
	Élément du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
	Haie ou alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
	Élément du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
	Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
	Risques identifiés au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme (PPRI)
	Risques identifiés au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme (Zone de dispersion d'énergie)
	Risques identifiés au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme (PPRT)
	Risques identifiés au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme (PER)
	Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
	Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
	Zone non aedificandi
	Secteur urbanisé concerné par un risque inondation identifié au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme
	Construction manquante au cadastre
	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11-12° du Code de l'Urbanisme

	PSBM : Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
	UA : Zone urbaine historique dotée d'un caractère d'habitat
	UA : Secteur urbain avec des prescriptions spéciales relatives à la prise en compte des risques de rupture de digue
	UBa : Zone urbaine pavillonnaire - secteur où la hauteur des constructions est limitée à RDC+ 1 étage
	UBb : Zone urbaine pavillonnaire - secteur où la hauteur des constructions est limitée à RDC+ 2 étages
	UBc : Zone urbaine pavillonnaire - secteur où la hauteur des constructions est limitée à RDC+ 3 étages
	UC : Zone urbaine isolée (hameaux)
	UD : Zone d'activités économiques à vocation de commerces
	UDb : Secteur d'activités dédiées aux activités commerciales et services liés à l'automobile
	UE : Zone d'activités économiques à vocation principale d'industrie et d'artisanat
	UF : Zone d'activités économiques de la Bâtiment
	UL : Zone urbaine à vocation principale d'équipements
	Upv : Secteur destiné aux installations et constructions en lien avec les énergies renouvelables
	1AU : Zone à urbaniser à vocation d'habitat
	1AUF : Zone à urbaniser à court terme destinée aux activités économiques
	2AUF : Zone à urbaniser à long terme destinée aux activités économiques
	A : Zone agricole
	Aa : Secteur agricole consacré à un centre cultuel et culturel
	Aa : Secteur agricole concerné par des activités économiques existantes isolées
	Aa : Secteur agricole comprenant des équipements en lien avec l'activité agricole
	Ah : Secteur agricole urbanisé partiellement constructible
	Am : Secteur agricole à vocation de maraîchage
	Ap : Secteur agricole de constructibilité restreinte
	As : Secteur agricole protégé
	N : Zone naturelle
	Nb : Secteur naturel à vocation d'équipements communaux
	Nb : Secteur naturel destiné au bassin des eaux d'inondation de l'entreprise Lonz
	Nc : Secteur naturel à vocation de camping
	Nca : Secteur naturel destiné à l'exploitation des richesses du sous-sol
	Nca : Secteur naturel autorisant les constructions nécessaires à la valorisation du Château d'Amboise
	Ncp : Secteur naturel occupé par des bâtiments remarquables
	Nc : Secteur naturel à vocation d'équipement social et santé
	Ncp : Secteur naturel destiné à l'accueil des gens du voyage
	Nh : Secteur naturel urbanisé partiellement constructible
	Nha : Secteur naturel à vocation d'hébergements alternatifs
	Ni : Secteur naturel soumis au déboisement de la Normandie
	Nj : Secteur naturel destiné aux jardins partagés
	Ni : Secteur naturel destiné aux équipements touristiques et de loisirs (sans hébergement)
	Nip : Secteur naturel dédié à la pratique du golf
	Nr : Secteur naturel destiné aux châteaux
	Nt : Secteur naturel destiné aux équipements touristiques (avec hébergement)
	Nr : Secteur naturel destiné à l'aménagement des troglodytes

Un risque d'effondrement résultant de la présence de cavités troglodytes est possible au-delà des zones repérées en Ntr

Les risques identifiés au titre du R151-31 comprennent certaines servitudes d'utilité publique. La sécurité des personnes et des biens est une information essentielle qu'il est apparu nécessaire de présenter sur ce règlement graphique. Les autres servitudes d'utilité publique dont celles rattachées au patrimoine naturel, paysager et bâti sont présentées dans les annexes du PLU.

Source du fond de plan cadastral : direction générale des finances publiques - cadastre ; mise à jour : 2018

